Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Amsterdam.

Nr. 116880

24 augustus 2016

Vaststellen voorbereidingsbesluit Citroëngebouwen Stadionplein (2016, nr. 198/826)

Nummer 198/826

Publicatiedatum 15 juli 2016

Agendapunt 19

Datum besluit B&W 10 mei 2016

Onderwerp

Vaststellen voorbereidingsbesluit Citroëngebouwen Stadionplein

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 10 mei 2016 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 826),

Gelet op artikel 3.7, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit:

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid het gebied ter plaatse van de Citroëngebouwen Stadionplein, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte geometrische plaatsbepaling van het werkingsgebied c.q. verbeelding met identificatie NL.IMRO.0363.K1601VBSTD-VG01;
2. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit een dag na bekendmaking in werking treedt voor de duur van een jaar;
3. te bepalen dat, om te voorkomen dat het op de verbeelding aangegeven gebied als bedoeld onder besluitpunt 1 minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de toekomstige bestemming(en), het volgende geldt:

Artikel 1 – Verbodsbepaling

Het is verboden het bestaand gebruik van de eerste bouwlaag en souterrain/kelder, zoals dat bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen in een ander gebruik, waaronder ook wordt verstaan:

1. een vorm van gebruik die op grond van artikel 8 van het geldende bestemmingsplan Olympisch Stadion e.o. bij recht is toegestaan, maar dat momenteel niet feitelijk wordt uitgeoefend;
2. een toename van het bestaande gebruik in omvang, maatvoering, intensiteit of verschijningsvorm.

Artikel 2 – Afwijken

1. Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het in artikel 1 genoemde verbod. Hierbij wordt betrokken of door het voorgestane gebruik, dan wel door de daarvan (in)direct te verwachten gevolgen, het gebied mogelijk minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de toekomstige bestemming.
2. Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid onder beperkingen verlenen en/of kunnen aan een omgevingsvergunning als bedoeld in het eerste lid voorschriften verbinden, waardoor voorkomen wordt dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking van de uiteindelijke bestemming.

Artikel 3 Uitzonderingen verbodsbepaling

Het in artikel 1 genoemde verbod geldt niet voor bouwwerken, gebruik of werken/werkzaamheden, geen bouwwerken zijnde:

1. betreffende het normale onderhoud en beheer;

2. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit besluit en in overeenstemming zijn met de op dat moment geldende wet- en regelgeving.

Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd

in zijn vergadering op 13 juli 2016.

De voorzitter

mr. E.E. van der Laan

De raadsgriffier

mr. M. Pe